



**COMUNE
DI FRAGAGNANO**
PROVINCIA DI TARANTO

**RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO
STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E
LOTTA ALLA POVERTÀ**

P.O.R. ESR-FSE 2014/2020-Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita"- O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

PROGETTO ESECUTIVO

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO
2021-0027-FP2	-	QUADRO ECONOMICO	QE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Maria Addolorata Fedele

PROGETTAZIONE
finepro s.r.l.

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	GIUGNO 2022			arch. Michele Sgobba

COMUNE DI FRAGAGNANO
P.O.R. PUGLIA FESR-FSE 2014-2020
ASSE IV – AZIONE 4.4, ASSE IX – AZIONI 9.14

**SOSTEGNO A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E A MISURE DI
 INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTA'**

QUADRO ECONOMICO

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	700.000,00
di cui lavori su Azione 9.14	€	260.000,00
di cui lavori su Azione 4.4	€	390.000,00
di cui forniture (arredi e attrezzature) su Azione 9.14	€	50.000,00
di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	700.000,00
oneri specifici per la sicurezza	€	20.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	720.000,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	700.000,00
somme del ribasso d'asta	€	-
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	720.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1)	Spese per azioni immateriali di inserimento socio - lavorativo di ex detenuti ed ex tossicodipendenti	iva 22%	€	25.000,00
2)	Spese per attività preliminari	iva 0%	€	-
3)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità	iva 22%	€	76.923,08
4)	Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016	iva 0%	€	13.400,00
5)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€	-
6)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.	iva 22%	€	-
7)	Spere per relazioni geologiche (oneri prof. inclusi)	iva 22%	€	1.500,00
8)	Spese per commissioni giudicatrici	iva 0%	€	2.000,00
9)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	iva 22%	€	1.000,00
10)	Spese per attività di consulenza o supporto al RUP (oneri prof. inclusi)	iva 22%	€	18.000,00
11)	Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante (oneri prof. inclusi)	iva 22%	€	-
12)	Spese per pubblicità e di gara	iva 22%	€	3.500,00
13)	Spese per analisi e collaudi (oneri prof. inclusi)	iva 22%	€	1.500,00
14)	CNPAIA su voce 3)	iva 22%	€	3.076,92
15)	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di	iva 22%	€	1.000,00
16)	Imprevisti (iva inclusa)	iva	€	38.670,00
17)	IVA sui lavori e oneri della sicurezza	iva 10%	€	67.000,00
18)	IVA su arredi e su voce 1)	iva 22%	€	16.500,00
19)	IVA su spese generali	iva 22%	€	23.430,00
20)	Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati)		€	112.500,00
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	405.000,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE		€	1.125.000,00
18)	Economie di gara		€	-
	TOTALE COMPLESSIVO		€	1.125.000,00

Importo totale progetto	1.125.000,00	importo residuo	0,00
Fondi PO FESR-FSE Puglia 2014-2020	1.125.000,00		
di cui Azione 4.4	500.000,00		
di cui Azione 9.14	625.000,00		
Altro	0,00		

Comune di FRAGAGNANO (TA) "SOSTEGNO A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E A MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTA'". QUADRO ECONOMICO GENERALE (OT IV + OT IX AZIONE 4.4 + AZIONE 9.14) Codice Intervento (MIR) *****			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI		PRE GARA	POST GARA
a1	Lavori (percorsi pedonali + manutenzione straordinaria bottega sociale)	650.000,00	0,00
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	20.000,00	INVARIABILE
A	IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	670.000,00	0,00
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	1.000,00	INVARIABILE
b2	Imprevisti	38.670,00	0,00
b3	Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati)	112.500,00	INVARIABILE
b4	Progettazione e studi	80.000,00	
	Spese per attività preliminari	0,00	INVARIABILE
	Spese per pubblicità e spese di gara	3.500,00	INVARIABILE
	Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante	0,00	INVARIABILE
	Spese per attività di consulenza o supporto al rup	18.000,00	INVARIABILE
	Spese per relazioni geologiche	1.500,00	INVARIABILE
	Spese per commissioni giudicatrici	2.000,00	INVARIABILE
	Spese per analisi e collaudi	1.500,00	INVARIABILE
	Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016	13.400,00	INVARIABILE
b5	Servizi di consulenza (spese generali)	39.900,00	INVARIABILE
	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	1.000,00	INVARIABILE
	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	INVARIABILE
	Servizi	0,00	INVARIABILE
	Forniture (ARREDI E ATTREZZATURE PER ORTO BOTTEGA SOCIALE)	50.000,00	
	Spese per azioni immateriali di inserimento socio - lavorativo di ex detenuti ed ex tossicodipendenti	25.000,00	
b6	Altro	76.000,00	
b7	IVA su lavori e oneri per la sicurezza	67.000,00	0,00
b8	IVA su tutte le altre spese (residua)	39.930,00	0,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	455.000,00	0,00
C	IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE	1.125.000,00	0,00
		ECONOMIE	0,00

Comune di FRAGAGNANO (TA) "SOSTEGNO A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E A MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTA". QUADRO ECONOMICO GENERALE (OT IV - AZIONE 4.4) Codice Intervento (MIR) *****			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI		PRE GARA	POST GARA
a1	Lavori (percorsi pedonali)	390.000,00	0,00
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	10.000,00	INVARIABILE
A	IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	400.000,00	0,00
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	0,00	INVARIABILE
b2	Imprevisti	2.590,00	0,00
b3	Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati)	0,00	INVARIABILE
b4	Progettazione e studi	30.000,00	
	Spese per attività preliminari	0,00	INVARIABILE
	Spese per pubblicità e spese di gara	1.500,00	INVARIABILE
	Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante	0,00	INVARIABILE
	Spese per attività di consulenza o supporto al rup	8.000,00	INVARIABILE
	Spese per relazioni geologiche	500,00	INVARIABILE
	Spese per commissioni giudicatrici	500,00	INVARIABILE
	Spese per analisi e collaudi	0,00	INVARIABILE
	Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016	8.000,00	INVARIABILE
b5	Servizi di consulenza (spese generali)	18.500,00	INVARIABILE
	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	0,00	INVARIABILE
	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	INVARIABILE
	Servizi	0,00	INVARIABILE
	Forniture (ARREDI E ATTREZZATURE PER ORTO BOTTEGA SOCIALE	0,00	
	Spese per azioni immateriali di inserimento socio - lavorativo di ex detenuti ed ex tossicodipendenti	0,00	
b6	Altro	0,00	
b7	IVA su lavori e oneri per la sicurezza	40.000,00	0,00
b8	IVA su tutte le altre spese (residua)	8.910,00	0,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	100.000,00	0,00
C	IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE	500.000,00	0,00
		ECONOMIE	0,00

Comune di FRAGAGNANO (TA) "SOSTEGNO A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E A MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTA". QUADRO ECONOMICO GENERALE (OT IX AZIONE AZIONE 9.14) Codice Intervento (MIR) *****			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI		PRE GARA	POST GARA
a1	Lavori (percorsi pedonali + manutenzione straordinaria bottega sociale)	260.000,00	0,00
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	10.000,00	INVARIABILE
A	IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	270.000,00	0,00
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	1.000,00	INVARIABILE
b2	Imprevisti	36.080,00	0,00
b3	Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati)	112.500,00	INVARIABILE
b4	Progettazione e studi	50.000,00	
	Spese per attività preliminari	0,00	INVARIABILE
	Spese per pubblicità e spese di gara	2.000,00	INVARIABILE
	Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante	0,00	INVARIABILE
	Spese per attività di consulenza o supporto al rup	10.000,00	INVARIABILE
	Spese per relazioni geologiche	1.000,00	INVARIABILE
	Spese per commissioni giudicatrici	1.500,00	INVARIABILE
	Spese per analisi e collaudi	1.500,00	INVARIABILE
	Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016	5.400,00	INVARIABILE
b5	Servizi di consulenza (spese generali)	21.400,00	INVARIABILE
	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	1.000,00	INVARIABILE
	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	INVARIABILE
	Servizi	0,00	INVARIABILE
	Forniture (ARREDI E ATTREZZATURE PER ORTO BOTTEGA SOCIALE)	50.000,00	
	Spese per azioni immateriali di inserimento socio - lavorativo di ex detenuti ed ex tossicodipendenti	25.000,00	
b6	Altro	76.000,00	
b7	IVA su lavori e oneri per la sicurezza	27.000,00	0,00
b8	IVA su tutte le altre spese (residua)	31.020,00	0,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	355.000,00	0,00
C	IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE	625.000,00	0,00
		ECONOMIE	0,00