



COMUNE DI FRAGAGNANO

PROVINCIA DI TARANTO

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ

P.O.R. ESR-FSE 2014/2020-Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita"- O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

PROGETTO ESECUTIVO

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO
2021-0027-FP2	-	RELAZIONE TECNICA GENERALE	RTG

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Maria Addolorata Fedele

PROGETTAZIONE
finepro s.r.l.

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	GIUGNO 2022			arch. Michele Sgobba



COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

P.O.R. FESR-FSE 2014/2020- Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Indice

- 1) Premesse**
- 2) Stato dei luoghi**
- 3) Obiettivi ed Interventi di progetto**
- 4) Riferimenti normativi**
- 5) Costo dell'intervento**
- 6) Appendici**



COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

P.O.R. FESR-FSE 2014/2020- Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ

1) Premesse

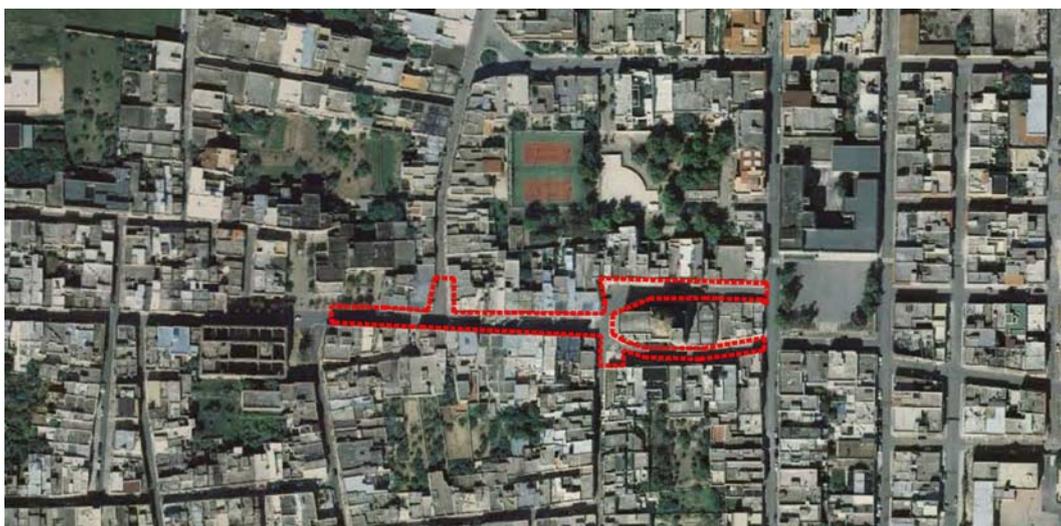
Il presente progetto relativo all'intervento di "**Riqualificazione urbana del centro storico e misure di inclusione sociale e lotta alla povertà**" viene elaborato nell'ambito degli interventi finanziati dal Bando Pubblico, per la sezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'asse prioritario XII – Sviluppo urbano sostenibile SUS del POR FESR – FSE 2014/2020, pubblicato sul BURP n° 59 del 23.05.2017.

Il comune di Fragagnano partecipa, insieme ai comuni di Sava, San Marzano di S.G. e Torricella, a questo progetto sociale atto a migliorare la qualità dei singoli Comuni in maniera sostenibile favorendo la tutela dell'ambiente, l'inclusione sociale e la lotta alla povertà e ogni discriminazione.

Il progetto riguarda la riqualificazione dei percorsi pedonali lungo le Vie Corso V. Emanuele, Regina Margherita e Papa Giovanni XXIII e le manutenzioni straordinarie di immobili esistenti privi di interesse storico, di proprietà dell'Ente o alla data di redazione del presente progetto in corso di acquisizione al patrimonio comunale.

2) Stato dei luoghi

L'ambito di progetto interessa l'asse viario di Corso Vittorio Emanuele e di Via Regina Margherita localizzate all'interno del centro storico del paese. Su questi si affacciano edifici di importanza storica per il comune quali i palazzi marchese e baronale e la Chiesa Madre di Maria Santissima Immacolata.



Stralcio ortofoto con indicazione delle aree di intervento

Attualmente il percorso è ad una sola corsia di scorrimento con una zona dedicata a parcheggio sulla porzione nord della sede carrabile. I marciapiedi risultano non uniformi nella tipologia di pavimentazione e di diverse ampiezze in alcuni punti non adatte al passeggio. La pubblica illuminazione è composta da sei pali posti lungo il fronte sud della strada e tre pali lungo il fronte nord di recente realizzazione.



COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

P.O.R. FESR-FSE 2014/2020- Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ

Il viale presenta molte attività commerciali e si prevede con questo intervento di favorirne la maggiore presenza in futuro. La via di Corso Vittorio Emanuele fronteggia la chiesa Madre di Maria Santissima Immacolata che si impone alla vista con la sua importanza e con la scalinata di accesso centrale alla strada, focalizzando così lo sguardo di chi passeggia.



Vista della chiesa da Corso Vittorio Emanuele all'altezza dell'intersezione con Via Roma



Vista dell'ingresso di Via Papa Giovanni XXIII presso la chiesa



COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

P.O.R. FESR-FSE 2014/2020- Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ



Vista di Via Papa Giovanni XXIII



Vista di Via Regina Margherita

Lungo via Papa Giovanni XXIII è collocato il primo immobile oggetto di intervento di manutenzione straordinaria e riuso. Tale locale ha una superficie pari a 159 mq ed è censita nel foglio 12 particella



COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

P.O.R. FESR-FSE 2014/2020- Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ

534 sub.2, ricade nella categoria catastale C/1 ed è stato acquisito dall'amministrazione comunale nell'ambito della procedura della SISUS.

Il progetto prevede di trasformarlo in una "bottega sociale" grazie alla quale sarà possibile reinserire nella società e formare lavorativamente degli ex detenuti e produrre e commercializzare prodotti a km 0. A questo viene associato il secondo immobile, il deposito comunale situato in via Pitagora, che fungerà da deposito delle attrezzature necessarie alle lavorazioni della bottega.



Vista esterna dell'immobile in Via Regina Margherita



Vista interna dell'immobile in Via Regina Margherita



COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

P.O.R. FESR-FSE 2014/2020- Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ



Vista esterna dell'immobile in Via Pitagora



Vista interna dell'immobile in Via Pitagora

Le pavimentazioni dell'area destinata a percorso pedonale si presentano alquanto eterogenee e in stato di esercizio non ottimale, seppure compatibili per il traffico veicolare più che per il passeggio pedonale:

- asfalto per tutte le aree carrabili;



COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

P.O.R. FESR-FSE 2014/2020- Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ

- pavimentazione in pietrini per l'area pedonale che in diversi punti presenta disconnessioni, elementi sollevati o rimossi, rattoppi di vario genere e discontinuità;

Le principali problematiche che l'intervento si propone di risolvere sono:

- la forte frammentazione degli spazi pedonali esistenti;
- la presenza di spazi pedonali caratterizzati dal degrado della pavimentazione e quindi poco fruibili e vivibili;
- la scarsità di arredo urbano;
- la mancanza di un percorso fruibile in sicurezza che possa favorire un "passeggio" lungo la via commerciale.

Inoltre, tale progetto risponde alle necessità di coloro che presentano difficoltà di accesso evitando tutti gli elementi e gli ostacoli che potrebbero rendere non fruibile lo spazio.

L'immobile in via Papa Giovanni XXIII è un locale a piano terra con ingresso con saracinesca, un ambiente principale cui sono affiancati i locali dei servizi igienici realizzati con divisorii in cartongesso. Il prospetto presenta un rivestimento in lastre di pietra ed una cornice intorno al varco d'ingresso. Gli ambienti interni sono illuminati da finestre a nastro poste sul fronte sud del locale poste ad altezza 2.7 m. Le altezze interne nette sono diverse a seconda della porzione dell'immobile e vanno da un minimo di 2 m a un massimo di 4,18 m.

La rimessa comunale è composta da una struttura in calcestruzzo con infissi in alluminio e tre portoni d'ingresso in ferro. Lo strato di finitura della copertura consiste in manto impermeabile a vista. All'interno sono presenti dei divisorii che identificano dei box per i mezzi comunali, dei piccoli depositi e dei locali a servizi in cattivo stato di esercizio.

Adiacente al lato ovest dell'immobile, è presente uno spazio all'aperto recintato, utilizzato come deposito o parcheggio che non è oggetto di intervento.

3) Obiettivi ed interventi di progetto

Il progetto prevede di valorizzare l'imponente presenza della Chiesa Madre di Maria Santissima Immacolata tramite il cannocchiale prospettico di Corso Vittorio Emanuele per quanto riguarda i percorsi pedonali. Mentre per gli immobili, si prevede di creare degli spazi, delle opportunità di lavoro per coloro che hanno meno possibilità e promuovere delle attività che favoriscano la vendita di prodotti a km 0.

L'intervento vuole creare uno spazio dedicato quasi del tutto al passeggio che permetta di fruire del centro storico tradizionale del comune di Fragagnano caratterizzato da locali commerciali tipici, abitazioni con dettagli architettonici e decorativi che abbelliscono i prospetti dell'edificato.

La nuova configurazione di questa via ha come obiettivo creare anche spazi dove i passanti possano fermarsi, osservare le vetrine commerciali e dare vita ad una zona che attualmente è solo di passaggio. La scelta dei materiali per la realizzazione dell'intervento è stata molto importante, poiché rende nuovo l'aspetto del corso utilizzando materiali che richiamano la tradizione.



COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

P.O.R. FESR-FSE 2014/2020- Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ

Uno dei fulcri del progetto è la realizzazione di una piccola piazzetta davanti alla chiesa a richiamare gli antichi sagrati dove la gente si riuniva e creava opportunità di commercio e vita.

Il progetto prevede di migliorare la qualità estetica di una delle piazze milari del centro storico del comune di Fragagnano e trasformarlo in un punto attrattore per i turisti e per i cittadini stessi favorendo così la nascita di nuove attività commerciali.

L'intervento di riqualificazione dei percorsi pedonali garantirà sicuri vantaggi anche dal punto di vista ambientale in termini di:

- razionalizzazione dei flussi di traffico e riduzione dell'inquinamento che ne consegue;
- realizzazione di nuovi spazi pedonali e razionalizzazione dei percorsi;
- riduzione delle superfici bitumate ed incremento delle superfici pavimentate;
- utilizzo di materiali più consoni ai luoghi e vicini alla tradizione locale;
- maggiore sicurezza per anziani, bambini e persone con ridotte capacità motorie;
- innalzamento quali-quantitativo degli standards urbanistici;
- miglioramento complessivo della qualità della vita;
- miglioramento della funzionalità degli impianti tecnologici, nel rispetto del contenimento dell'inquinamento luminoso e del risparmio energetico.

Gli interventi di progetto per il **percorso pedonale** si possono riassumere come segue:

- riconfigurazione degli spazi pedonali, ciclabili e carrabili mediante la realizzazione di un nuovo assetto viario prevalentemente sulla stessa quota, lasciando più spazio ad aree pedonali sicure;
- rimozione e rifacimento della pavimentazione in pietrini, con utilizzo di nuove basole in pietra calcarea locale;
- riconfigurazione della viabilità nella traversa Via Regina Margherita in modo da essere utilizzata maggiormente dai residenti e dai servizi commerciali di tale via e realizzazione di una mini-rotatoria sormontabile per consentire l'inversione di marcia più agevole;
- inversione del senso di marcia di Via Papa Giovanni XXIII e sistemazione dell'angolo tra questa via e via San Francesco;
- eliminazione delle barriere architettoniche ed adeguamento dei sottoservizi laddove non più efficienti e inadeguati;



COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

P.O.R. FESR-FSE 2014/2020- Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ

- integrazione di arredo urbano con attrezzature, quali dissuasori, fioriere ecc...

Gli interventi previsti per la **bottega sociale** sono riportati sinteticamente di seguenti:

- Rimozione delle superfetazioni interne in particolare le fatiscenti tramezzature in cartongesso e la pavimentazione in materiale plastico su marmettoni;
- Demolizione dei servizi igienici esistenti;
- Rimozione dei massetti;
- Realizzazione di vespaio con igloo e massetto, al fine di isolare l'immobile dalla risalita capillare di acqua dal piano contro-terra;
- Realizzazione di nuovi tramezzi divisorii per la realizzazione di uno spogliatoio e un servizio igienico, entrambi accessibili;
- Realizzazione di pavimentazione in gres nel locale vendita e nei servizi igienici, di colore tenue e con pasta in colorazione tale da richiamare la pavimentazione tradizionale, in maniera che possa integrarsi con le coperture a volta in pietra a vista;
- Rivestimento delle aree di lavoro e soggette a lavaggio giornaliero, locale celle frigorifere, locale lavorazione, servizi igienici, con rivestimento in gres porcellanato;
- Tinteggiatura dei muri verticali, con ripristino puntuale dell'intonaco e trattamento protettivo superficiale degli stessi in modo da rendere le superfici lavabili e disinfettabili con rivestimento in pasta a base di resina silossanica in dispersione acquosa ad alta traspirabilità e idrorepellenza,
- Le volte, di particolare pregio in quanto presentano i conci a vista, subiranno un trattamento idrorepellente protettivo corticale in modo da evitare lo sfarinamento superficiale del materiale tufaceo;
- Sostituzione degli infissi esistenti ormai in cattivo stato con nuovi infissi in alluminio con doppio vetro;
- All'ingresso si è previsto un portone in alluminio con maniglioni antipánico e la formazione di una bussola con una porta automatica scorrevole in vetro;
- È prevista l'adeguamento impiantistico, realizzazione completa degli impianti nei servizi igienici, ormai inutilizzabili, con nuovi impianti idrico, fognante, elettrico. In particolare gli impianti elettrici nel locale lavorazione saranno realizzati con canalina a vista in modo da poter variare la posizione delle prese elettriche in funzione delle esigenze effettive;
- Si provvederà a sostituire il rivestimento della facciata, in lastre di marmo, in modo da renderla consona alle facciate di epoca attraverso un rivestimento in carparo;
- Il locale celle, la cui altezza netta risulta di m 2,00 sarà dotato di n. 3 celle frigorifere, in modo da differenziare la temperatura in funzione dei prodotti da conservare;



COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

P.O.R. FESR-FSE 2014/2020- Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ

- Il locale sarà inoltre dotato di tutte quelle attrezzature necessarie alla prima lavorazione e al confezionamento ed espositori murali di cui uno refrigerato ed un banco cassa.

Per quanto riguarda il **deposito comunale**, gli interventi sono i seguenti:

- Completa impermeabilizzazione della copertura con sostituzione della guaina elastoplastomerica e fornitura di scossaline metalliche;
- Manutenzione straordinaria dei servizi igienici (bagno e spogliatoio attiguo), dei relativi impianti idrici, fognari ed elettrici, delle finiture (intonaci e rivestimenti) e degli infissi interni;
- Sostituzione ed integrazione dei pluviali sul prospetto frontestrada;
- Sistemazione della facciata esterna mediante rimozione dell'intonaco decoeso e mancante, ripristino puntuale del copriferro, nuovo intonaco nelle porzioni non di cls faccia a vista e tinteggiatura degli intonaci e del cls facciavista;
- Rifacimento dell'intonaco interno dei due fronti interni con gli infissi nella parte superiore, dove si hanno effetti delle infiltrazioni dalla copertura;
- Revisione degli infissi metallici di ingresso.

4) Riferimenti normativi

Il progetto è stato redatto in conformità ai seguenti dispositivi di legge:

- Decreto legislativo n. 285 del 30 aprile 1992 e ss.mm.ii. "codice della strada";
- Decreto del presidente della repubblica 16 dicembre 1992 n. 495 "regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada", pubblicato nella gazzetta ufficiale del 28 dicembre 1992, n. 303, ed agli altri riferimenti normativi regionali e statali;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "norme in materia ambientale".
- Decreto ministeriale - ministero dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 "prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";
- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 "regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici".
- Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303 "norme generali per l'igiene del lavoro";
- Legge regionale 23 novembre 2005, n.15 – "misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico".



COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

P.O.R. FESR-FSE 2014/2020- Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ

5) Costo dell'intervento

Per la realizzazione delle opere occorrenti i lavori di realizzazione dell'intervento di "*Riqualificazione urbana del centro storico e misure di inclusione sociale e lotta alla povertà*" del comune di Fragagnano, è previsto un importo dei lavori di € 700.000,00, oltre all'importo di € 20.000,00 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo dell'intervento di € 1.125.000,00, come riportato nel Quadro Economico.

Per la definizione del costo dell'intervento si è fatto riferimento ai prezzi unitari dedotti dai seguenti listini ufficiali:

1. Listino Prezzi della Regione Puglia - Anno 2022, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.56 del 20/05/2022;
2. Bollettino di informazione tecnica elenco prezzi dei materiali e delle opere – ARIAP 1/2018;
3. Listino Prezzi del Provveditorato OO.PP. - Anno 2011/15;
4. Analisi dei prezzi, redatte ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 207/2010.

6) Appendici

1. Relazione sociale
2. Piano finanziario del progetto di inserimento



COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

P.O.R. FESR-FSE 2014/2020- Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ

"SOSTEGNO A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E A MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ"

ORTISOCIALI/BOTTEGA SOCIALE

Relazione Illustrativa

Il progetto Orti Sociali/Bottega Sociale prevede il reinserimento lavorativo di 5 ex detenuti e di ex tossicodipendenti organizzati sotto forma di una Cooperativa Sociale di tipo B che dopo una opportuna fase di formazione teorica e pratica gestiranno:

- Alcuni appezzamenti di terra messi a disposizione da parte dell'amministrazione Comunale di Fragagnano dove si coltiveranno prodotti ortofrutticoli tipici del territorio;
- Una Bottega Sociale nel centro storico di Fragagnano messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale di Fragagnano dove potranno essere venduti i prodotti ortofrutticoli coltivati negli Orti Sociali.

Più in dettaglio il progetto Orti Sociali/Bottega Sociale è in linea con l'Azione OT9 della Strategia dello Sviluppo Urbano Sostenibile e tende a favorire l'inclusione sociale ed economica dei soggetti disagiati attraverso interventi che incoraggino l'integrazione e l'approccio collaborativo per la crescita sociale ed economica della comunità.

Questo progetto di reinserimento sociolavorativo di ex detenuti e di ex tossicodipendenti nasce appunto per venire incontro ad una fascia disagiata della comunità locale che senza una opportuna politica sociale ed economica di supporto, difficilmente riuscirà a reinserirsi nel contesto lavorativo e di conseguenza in quello sociale della comunità di riferimento; per questo gli Enti Locali utilizzano questi strumenti di rigenerazione urbana per supportare le fasce più deboli della comunità attraverso il recupero di immobili e di aree abbandonate in modo da dare nuove opportunità per il reinserimento lavorativo e quindi per raggiungere una crescita socioeconomica del territorio.

Il progetto si svilupperà secondo queste fasi:

1. Il Comune individua alcuni terreni non utilizzati che verranno messi a disposizione della Cooperativa Sociale di Tipo B per la produzione di prodotti ortofrutticoli tipici del territorio: Pomodori, patate, insalate, verdure varie (rape, scarola, bietola, spinaci), cipolle, aglio piselli, pagnottelle, cetrioli, finocchio, angurie, meloni, basilico, piante aromatiche (rosmarino, salvia, peperoncini, erba cipollina, origano, prezzemolo, timo, maggiorana, ecc.)
2. Il Comune ristrutturerà e allestirà con attrezzature l'immobile del centro storico recuperato da adibire a Bottega Sociale e gestito dalla Cooperativa Sociale di tipo B, per vendere i prodotti ortofrutticoli coltivati negli Orti Sociali in un'ottica di sviluppo dei prodotti tipici ortofrutticoli a km 0 (prodotti nel posto);
3. Gli Ex detenuti e gli ex tossicodipendenti seguiranno una opportuna formazione professionale che darà le conoscenze necessarie sia per coltivare i prodotti ortofrutticoli,



COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

P.O.R. FESR-FSE 2014/2020- Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ

che per gestire in maniera ottimale il punto vendita Bottega Sociale in modo da poter portare avanti in maniera autonoma l'esperienza lavorativa in una crescita costante;

La formazione avverrà secondo questi moduli:

1. Ci sarà un'attività di accompagnamento durante il percorso formativo e dell'attività lavorativa iniziale da parte di un coordinatore psicologo, di un esperto organizzativo di impresa e di un tutor, che seguiranno i 5 soci della cooperativa nella fase gestionale e di start up per consentire ai soci di avere le competenze necessarie per partire nell'avventura imprenditoriale;
2. Attività di orientamento e di bilancio delle competenze in modo da far emergere le personalità e il grado di preparazione nella prospettiva di crescita culturale dei soci;
3. Modulo di tecniche colturali tradizionali e biologiche che saranno per metà teoriche e per metà pratiche per dare le opportune conoscenze ai lavoratori su come effettuare le coltivazioni, come lavorare il terreno, come utilizzare la serra, i procedimenti da seguire, ecc.;
4. Modulo di creazione d'impresa e gestione in modo da dare le opportune conoscenze sulla organizzazione della cooperativa e sulla sua gestione, sulle opportunità di finanziamento agevolato, di credito di imposta, di semplificazioni fiscali, ecc. che ci sono per le cooperative di tipo B per il reinserimento lavorativo di persone disagiate e i vantaggi per le imprese agricole nella Agricoltura Sociale;
5. Modulo di tecniche di organizzazione e di vendita con particolare riferimento al web marketing e al social marketing particolarmente importante nel commercio moderno.



COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

P.O.R. FESR-FSE 2014/2020- Attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile"
Misure: O.T.4 "Energia sostenibile e qualità della vita" - O.T.9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà"

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ

"SOSTEGNO A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E A MISURE DI INCLUSIONE SOCIALE E LOTTA ALLA POVERTÀ"

Piano Finanziario ORTI SOCIALI/BOTTEGA SOCIALE

Costi del personale

N°1 Coordinatore Psicologo	5.000,00
N°1 Coordinatore Organizzazione Cooperativa tipo B	5.000,00
N°1 Tutor	5.000,00
Totale	15.000,00

Costi preparazione del personale BOTTEGA SOCIALE professionale
Modulo

Orientamento e Bilancio delle competenze ore 40 x € 50 ora	2.000,00
Tecniche culturali tradizionali e biologiche ore 100 x 50	5.000,00
Creazione d'impresa e gestione ore 40 x 50	2.000,00
Tecniche di organizzazione e di vendita ore 40x50	2.000,00
Totale	6.000,00

Spese Formazione e Organizzazione Cooperativa di Tipo B **25.000,00**

Spese per acquisizione attrezzature per la piena fruibilità della struttura e della iniziativa sono dettagliati nel computo metrico.