



COMUNE DI FRAGAGNANO

Provincia di Taranto

SETTORE LL.PP.

**RDO APERTA A DITTE ISCRITTE ALL'ALBO FORNITORI DEL PORTALE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA C/O L'UNIONE DEI COMUNI "MONTEDORO"
APPALTO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E DEI SERVIZI DI CUSTODIA,
APERTURA, CHIUSURA E PULIZIA DEL CIMITERO DEL COMUNE DI FRAGAGNANO
(TA) PER MESI DICHIOTTO (18) - CIG: 9749352BC6**

PREMESSA:

Il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 43, comma 1 del D.P.R. 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e Impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e in caso di contrasto tra il presente Atto e il Capitolato Speciale d'Appalto, prevalgono le norme contenute nel CSA.

• con Determinazione a contrarre n. _____ del _____, che qui si intende interamente richiamata, si procedeva con indizione di gara ad evidenza pubblica con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, mediante RDO aperta a Ditte iscritte all'Albo Fornitori del portale della Centrale Unica di Committenza (CUC) c/o l'Unione dei Comuni "MONTEDORO", per l'affidamento dell'**APPALTO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E DEI SERVIZI DI**

CUSTODIA, APERTURA, CHIUSURA E PULIZIA DEL CIMITERO DEL COMUNE DI

FRAGAGNANO (TA) PER MESI DICHIOTTO (18) stabilendo che il valore complessivo

dell'appalto è stimato in € _____ oltre IVA di legge (di cui € _____ oltre IVA di

legge per i servizi cimiteriali e € _____ oltre IVA di legge, per manutenzione delle

lampade votive);

• la gara di appalto è stata espletata mediante procedura aperta ai sensi di quanto

previsto dall'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo

il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n.

50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale (anche

qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – art. 1,

comma 3 Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione, con modificazioni, del

D.L. 76/2020), nonché espletata mediante RDO aperta sulla piattaforma telematica

TRASPARE messa a disposizione dalla CUC;

• in data _____ veniva avviato RDO sul portale della Centrale Unica di

Committenza (CUC) c/o l'Unione dei Comuni "MONTEDORO" n. _____,

allegando tutta la documentazione di gara, stabilendo il termine di presentazione

delle offerte fissato per il giorno _____ ore _____ ;

• con Determinazione n. _____ del _____ si approvavano le risultanze dei Verbali

di gara e si approvava, altresì, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e

ss.mm.ii., la "proposta di aggiudicazione" della procedura di gara per l'affidamento

dell'**APPALTO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E DEI SERVIZI DI**

CUSTODIA, APERTURA, CHIUSURA E PULIZIA DEL CIMITERO DEL COMUNE DI

FRAGAGNANO (TA) PER MESI DICHIOTTO (18) – CIG: 9749352BC6 in favore del

soggetto economico _____ (P.IVA.: _____) con sede legale in via

_____, CAP _____, CITTA' (_____), per aver offerto un ribasso percentuale del _____ % (_____/00)% sull'importo a base di gara corrispondente ad un importo contrattuale di € _____ **oltre IVA** come per Legge;

Tutto ciò premesso,

L'ANNO _____, IL GIORNO _____ (a numero) DEL MESE DI _____

da una parte

L'Arch. _____, C.F.: _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la sua carica presso la sede municipale, che dichiara di agire nel presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii., in nome e per conto del Comune di Fragagnano (TA), CF: 80009890734, P. IVA n. 01042380731, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Stazione Appaltante" o "Comune";

dall'altra

Il Sig. _____, nato a _____ () il _____ e residente a _____ () in via _____ C.F.: _____, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta _____, con sede legale a _____ () alla via _____ (P.IVA: _____), di seguito nel presente atto denominato anche "Appaltatore".

CIO' PREMESSO:

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto tramite **scrittura stipulata**, mediante firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n.82/2005, e ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e preso atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per mesi 18 (diciotto) della **GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E DEI SERVIZI DI CUSTODIA, APERTURA, CHIUSURA E PULIZIA DEL CIMITERO DEL COMUNE DI FRAGAGNANO (TA).**

L'appalto avrà inizio a partire dalla data di "Consegna del Servizio", giusta verbale già redatto in data _____.

L'appalto è finalizzato alle attività correlate alla gestione del Cimitero del Comune di Fragagnano, così come disciplinato al **CAPO II**, al **CAPO III**, e al **CAPO IV** del Capitolato Speciale d'Appalto (rif. Artt. da 20 a 41).

ART. 2 - MODALITÀ DI ESECUZIONE

Il servizio dovrà essere svolto dall'aggiudicatario nei modi previsti nella lettera d'invito, nel Capitolato speciale per l'affidamento e nell'offerta tecnica prodotta in sede di gara dall'aggiudicatario stesso. La lettera d'invito, il Capitolato e l'offerta tecnica pur non allegati materialmente al presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale e, disponibili agli atti d'Ufficio, si intendono integralmente richiamati.

ART. 3 – CUSTODIA E VIGILANZA

Le attività di custodia e vigilanza oggetto dell'appalto sono effettuati direttamente dall'Affidatario con mezzi e personale propri.

Tali attività sono esplicitate al **CAPO V** del CSA, cui si deve fare riferimento.

L'apertura e la chiusura del cimitero è stabilita di comune accordo con la Stazione Appaltante. Il giorno di chiusura è il lunedì.

Per i soli giorni del 1 e 2 novembre: orario continuato dalle ore 8,00 alle ore 17,00; apertura e chiusura dei cancelli del cimitero in caso di celebrazioni religiose e civili

effettuate nell'arco dell'anno e su indicazione del Comune e anche al di fuori del normale orario di apertura o di chiusura settimanale (lunedì).

Si precisa che la chiusura dovrà essere preceduta da un adeguato controllo all'interno del cimitero per verificare l'eventuale presenza di persone.

Tutte le operazioni cimiteriali dovranno essere annotate nell'apposito registro che dovrà essere consegnato a fine contratto.

La Ditta appaltatrice deve vigilare sulle Imprese autorizzate ad effettuare i lavori edili, affidati sia dall'Ente sia da privati cittadini, di opere funerarie (manutenzione, costruzione cappelle gentilizie e monumenti funerari, etc.), previa verifica della documentazione comprovante l'effettivo rilascio di Titolo abilitativo Comunale per l'esecuzione di lavori.

La Ditta appaltatrice deve, altresì, vigilare sulle imprese che hanno chiesto l'autorizzazione, sotto la loro responsabilità, per il rilascio di una copia della chiave del cancello d'ingresso del cimitero per poter continuare i lavori fuori dagli orari di apertura del cimitero, pretendendo che venga rispettata, da parte delle Imprese, la chiusura del cancello d'ingresso, sia durante che al termine dei lavori, e il divieto di accesso a persone estranee ai lavori.

ART. 4 – LAVORI DI PULIZIA

I lavori di pulizia comprendono le attività ordinarie e straordinarie, così come meglio dettagliate al **CAPO II**, artt. 20, 21 del CSA.

Si specifica che si dovrà provvedere in modo particolare alla pulizia accurata in corrispondenza delle seguenti manifestazioni di tipo civile o religioso estese a tutte le aree cimiteriali nelle seguenti occasioni:

- Commemorazione dei Defunti;

- Festività di Ognissanti;

- Festività di Natale e Pasqua;

- Eventi di natura imprevista e imprevedibile e manifestazioni di tipo civile o religioso straordinarie.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri per la fornitura dei detersivi e quanto occorra per le prestazioni suddette.

I rifiuti cimiteriali dovranno essere smaltiti a cura dell'Appaltatore, depositati negli appositi contenitori forniti dal Comune che provvederà al successivo smaltimento.

ART. 5 – MANUTENZIONE DEL VERDE

I lavori di manutenzione del verde comprendono attività ordinarie e straordinarie.

Si faccia riferimento all'art. 22 del CSA.

ART. 6 – MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE VOTIVA

I lavori di manutenzione dell'impianto consistono in allacciamenti, distacchi, fornitura, sostituzione e posa di lampade votive e tutto quanto previsto al CAPO IV, artt. Da 36 a 41 del CSA.

ART. 7 – PROROGA

Il presente contratto di appalto può essere prorogato per un periodo massimo di _____ mesi, sulla base di un provvedimento espresso dell'Amministrazione in relazione all'esigenza della stessa di dar corso alle procedure per la selezione di un nuovo contraente o nelle more della conclusione dell'eventuale gara avviata. La proroga del contratto è disposta dall'Amministrazione senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità, mediante comunicazione scritta inviata allo stesso con un preavviso di almeno tre (3) mesi rispetto alla scadenza naturale del contratto medesimo. La proroga costituisce estensione

temporale limitata del contratto relativo al presente appalto e con essa non possono essere introdotte nuove condizioni nel contratto medesimo.

ART. 8 – GARANZIE

L'aggiudicatario ha provveduto in data _____, alla costituzione di una garanzia fidejussoria definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, pari ad € _____, n. _____ sottoscritta presso _____.

La garanzia copre l'intero periodo contrattuale e resterà vincolata sino a quando saranno state definite tutte le contestazioni e vertenze che fossero, eventualmente, insorte nel corso dell'espletamento del contratto.

La Ditta appaltatrice assume la responsabilità per danni a persone e cose, inoltre, e a tal proposito ha stipulato Polizza Assicurativa n. _____ a copertura assicurativa RCT, con validità sino al _____, rilasciata da _____.

I suddetti documenti sono conservati in atti d'Ufficio.

Art. 9 – PREZZO

Il corrispettivo dell'appalto del servizio viene determinato nella somma complessiva di € _____ (diconsi euro _____ / _____) al netto del ribasso del _____ % offerto ed accettato, oltre all'IVA nella misura di Legge.

Il Canone mensile per i servizi cimiteriali è pari a € _____ - I.V.A. compresa, così ripartito e da fatturare separatamente:

✓ € _____ - I.V.A. compresa (di cui € _____ per servizi cimiteriali ed € _____ per I.V.A. al 22,00%);

✓ € _____ - I.V.A. compresa (di cui € _____ per manutenzione dell'impianto di illuminazione ed € _____ per I.V.A. al 22,00%);

La fatturazione elettronica dovrà essere effettuata entro i primi 5 giorni del mese

successivo a quello di riferimento.

Ai fini della “tracciabilità dei flussi finanziari” (art. 3 legge 136/2010) l’Impresa appaltatrice dichiara di essere intestataria di conto corrente dedicato (BANCA DI _____ – AGENZIA FILIALE DI _____ - IBAN _____) e che la “persone delegate ad operare” sono _____ C.F. _____ , e _____ C.F. _____ .

ART. 10 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

In materia di trattamento dei lavoratori l’Appaltatore è tenuto a rispettare le prescrizioni di cui all’allegato Capitolato Speciale d’Appalto.

L’Appaltatore ha garantito a mezzo DURC la regolarità con gli obblighi contributivi comunque connessi all’attività imprenditoriale.

ART. 11 – NOTIFICHE E COMUNICAZIONI

Le notifiche di decisioni o le comunicazioni tra la società e l’amministrazione comunale, da cui decorrano termini per adempimenti contrattuali, sono effettuati a mezzo PEC.

ART. 12 – INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora l’Affidatario esegua la prestazione in modo non conforme a quanto previsto nel Capitolato, l’Amministrazione, previa contestazione scritta, applicherà una **penale** a carico dell’Impresa, in ragione della gravità delle inadempienze nella misura descritta all’art. 10 del Capitolato.

Nel caso di inadempienze gravi (es. mancato avvio servizio) e/o ripetute, l’Amministrazione può procedere alla risoluzione del contratto, incamerando la cauzione definitiva e salvo l’ulteriore risarcimento del danno. In ogni caso in cui

l'Amministrazione Comunale dovesse rilevare che l'attività oggetto del servizio non è conforme al CSA, potrà contestare l'inadempimento all'Affidatario, assegnando allo stesso un termine di quindici giorni per fornire le sue giustificazioni. Nel caso in cui le giustificazioni non dovessero risultare esaustive l'Amministrazione Comunale rivolgerà un formale richiamo all'Affidatario per il rispetto degli impegni contrattualmente assunti ovvero, nei casi più gravi, indicherà un termine per l'adempimento, scaduto il quale senza che il concessionario vi abbia provveduto, avvierà la procedura per la risoluzione del contratto. Nel caso in cui l'Affidatario incorra in gravi inadempienze ovvero omissioni rispetto a quanto previsto nel presente disciplinare e quanto riportato nel Regolamento dei Servizi Cimiteriali approvato dal Comune di Fragagnano, la Stazione Appaltante procederà parimenti alla risoluzione "ipso iure" del contratto.

Art. 13 – RECESSO UNILATERALE DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile, in qualunque tempo e fino al termine del contratto, per motivi di pubblico interesse. Il recesso è esercitato per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo PEC. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi quindici (15) giorni dal ricevimento della comunicazione.

Qualora l'Amministrazione si avvalga della facoltà di recesso unilaterale, essa si obbliga a pagare all'Appaltatore un'indennità corrispondente alle prestazioni già eseguite dall'Appaltatore al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dall'Amministrazione.

Art. 14 – TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI NELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Appaltatore e il Gestore si impegnano ad osservare reciprocamente le disposizioni

del Codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al D.Lgs. 196/2003 sulla tutela delle persone e di altri soggetti, rispetto al trattamento dei dati personali. I dati personali saranno trattati anche con mezzi informatici da parte del Comune di Fragagnano nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003, per i soli fini inerenti la presente procedura di gara. I dati medesimi saranno pubblicizzati nelle misure e con i limiti stabiliti dalla normativa vigente. In ogni caso, in relazione ai dati forniti il gestore potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Nel rispetto del D.Lgs. 196/03, in materia di protezione dei dati personali, l'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza od in possesso, in particolare per quanto attiene al trattamento dei dati sensibili, di non divulgarli in alcun modo né di farne oggetto di comunicazione senza espressa autorizzazione dell'Amministrazione comunale. L'Appaltatore si impegna a trattare i dati personali dei soggetti fruitori del servizio nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003. In relazione al trattamento, allo scambio, al trasferimento e alla comunicazione dei dati personali dei soggetti fruitori del servizio, l'Appaltatore adotta le misure organizzative procedurali sia a rilevanza interna che esterna, necessarie a garantire la sicurezza delle transazioni e della archiviazione dei dati stessi. È fatto assoluto divieto all'Affidatario di diffondere i dati personali gestiti in relazione alle attività e di comunicarli ad altri soggetti pubblici e/o privati, fatte salve le eccezioni di legge (es. comunicazione di dati a strutture sanitarie in caso di incidenti o infortuni etc.).

ART. 15 – CONTROVERSIE

Per ogni controversia non composta amichevolmente tra le parti che dovesse insorgere tra l'amministrazione Comunale e la Ditta è competente esclusivamente

l'Autorità Giudiziaria ordinaria del Foro di Taranto.

ART. 16 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

L'Amministrazione Comunale ha richiesto nei modi prescritti dalla legge, la documentazione antimafia attraverso banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs 50/2016. È stata, comunque, acquisita relativa "autocertificazione antimafia" dalla Ditta, considerato che è decorso il termine dalla richiesta del certificato di informazione antimafia, ai sensi del D.Lgs. 07.08.1994 n. 490 e del D.P.R. 03.06.1998 n. 352, per gli effetti dall'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii. e, pertanto, si può ricorrere al principio del "Silenzio Assenso".

Si dà atto che la S.A., in caso di esito positivo dalle risultanze prodotte dall'informazione antimafia, ai sensi del D.Lgs. 07.08.1994 n. 490 e del D.P.R. 03.06.1998 n. 352, procederà alla risoluzione contrattuale, nei confronti dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 17 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente contratto, valgono le vigenti norme e disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati:

- ✓ le norme previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- ✓ la documentazione presentata in sede d'offerta.

Il presente Atto viene letto dalle Parti Contraenti, che lo riconoscono conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono mediante firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1

lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e ai sensi
dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.