CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto, Adelfia

Sede: c/o Comune di Faggiano, Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI FRAGAGNANO

PROVINCIA DI TARANTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

BANDO DI GARA

CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI
RELATIVI A OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO

COMMA 139 DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145

e successivo

comma 139-bis dell'articolo 1 della citata legge n. 145 del 2018, inserito dall'articolo 46, comma 1, lett. b), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126

OGGETTO:
PROCEDURA APERTA
(ex ARTT. 59 comma 1 e 60 DEL D.LGS. 50/2016)

CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE Più VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ PREZZO
(ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 97 comma 3 del D-Lgs. 50/2016)

APPALTO PER I LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE del progetto di

"MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - MESSA IN SICUREZZA SCUOLA MATERNA PLATONE"

CUP: F22G20000030005

CIG: 95427763E0

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Fragagnano (TA)

SETTORE III - TECNICO – VIA C. Battisti n.1 – Tel.: 099 – 6614926 – C.F.: 80009890734.

sito internet: **https://www.comune.fragagnano.ta.it/**;
posta elettronica certificata: **utc@pec.comune.fragagnano.ta.it;**

per il tramite della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro, Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) – CF: 90138150736;

2. **DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** Determina Responsabile del Settore Tecnico n.546 del 19.12.2022.

3. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016 è Arch. Maria Addolorata FEDELE Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fragagnano.

4. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 decreto legislativo n. 50 del 2016

5. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

6. **CODICE CPV:**
   45454000-4 Lavori di ristrutturazione;
   CIG: **95427763E0**.
   CUP: **F22G20000030005**.

7. **LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, ED IMPORTO DEI LAVORI,**

   Luogo di esecuzione: Fragagnano (TA), Via Platone.

   Descrizione: L'appalto prevede Il progetto prevede di migliorare la qualità dell'immobile destinato a scuola dell'infanzia, prioritariamente dal punto di vista dell'efficienza energetica ed in subordine, ma non di secondaria importanza, dal punto di vista distributivo funzionale. (Si rimanda agli elaborati tecnici di cui al Progetto Esecutivo, allegato, approvato con D.G.C. n. 217 del 06.12.2022).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, co. 2, del D.lgs. n. 50/2016, si precisa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di lavori.

8. **<u>IMPORTI:</u>**

- ✓ **<u>IMPORTO DEI LAVORI:</u> € 965.481,35** oltre IVA come per legge.
- ✓ **<u>ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA,</u>** non soggetti a ribasso: **€ 38.921,35**.
- ✓ **<u>IMPORTO DELL'APPALTO,</u>** al netto degli oneri speciali per la sicurezza, soggetto a ribasso: **€ 926.560,00, oltre IVA come per legge**.

Gli **importi delle lavorazioni** di cui si compone l'intervento, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali sono i seguenti:

Descrizione	Categoria	Classifica	Importo	
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	**OG 1**	**III**	**€ 544.896,74**	Prevalente
IMPIANTI TECNOLOGICI	**OG11**	**II**	**€ 381.663,26**	Scorporabile
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta			**€ 926.560,00**	
Oneri sicurezza, non sottoposti a ribasso d'asta.			**€ 38.921,35**	
		TOTALE IMPORTO LAVORI	**€ 965.481,35**	

9. **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** "*a corpo*", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. ddddd) del D.lgs. 50/2016 e dell'articolo 43, comma 6 del Regolamento Appalti DPR n° 207/2010 e ss.mm.ii..

10.CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del Codice, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nei termini dei criteri sotto enunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni

OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 80

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati al paragrafo 17.1 del Disciplinare di gara.

11.TERMINE ESECUZIONE:

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di **180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (si veda art. 14.1 del CSA)**.

10. DOCUMENTAZIONE:

I documenti (bando e disciplinare di gara, modulistica, progettazione elaborati grafici, relazione tecnica giustificativa per l'utilizzo delle economie di gara, computo metrico, elenco prezzi unitari, cronoprogramma dei lavori etc.) sono visionabili sul sito web istituzionale: **https://www.comune.fragagnano.ta.it/** del **COMUNE DI FRAGAGNANO – SEZIONE BANDI DI GARA E CONTRATTI** o sul profilo del committente: **https://montedoro.traspare.com**.

11. SCHEMA TEMPORALE (TIMING DI GARA): Si vedano le istruzioni contenute nell'allegato regolamento disciplinante la gestione della gara telematica (vd. allegato M).

12. CAUZIONE:

- cauzione provvisoria a corredo dell'offerta pari al 2 % (due percento) dell'importo del servizio, costituita, a pena di esclusione, secondo le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto specificato dal disciplinare di gara.

13. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO: L'appalto è finanziato con Fondi Ministeriali di cui al COMMA 139 DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145 e successivi commi 139-bis dell'articolo 1 della citata legge n. 145 del 2018, inserito dall'articolo 46, e 1, lett. b), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126*;*

14. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Concorrenti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016, singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs. 50/2016, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in Stati membri Unione Europea.

Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi:

1. **i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale**;
2. **sia il consorzio "stabile" o il consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, nel caso di contestuale partecipazione**;
3. **i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio**;
4. **i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio**;
5. **i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice, art. 48/9-10;**
6. **gli affidatari del relativo incarico di progettazione, un soggetto controllato, controllante o collegato al citato affidatario** (le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dal cod. civ., art. 2359), **i dipendenti del ripetuto affidatario, i suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico di progettazione e i loro dipendenti, nonché gli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti;**
7. **i concorrenti per i quali:**
   - ✓ **sussistano i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;**
   - ✓ **sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;**
   - ✓ **sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;**
   - ✓ **sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.**

15. CONDIZIONI MINIME ECONOMICHE E TECNICHE PER PARTECIPAZIONE: Attestazione rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata (SOA) di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010, in corso di

validità e relativa categorie e classifiche adeguate a categorie ed importi lavori da appaltare, ui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del DPR 207/2010.

In caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 1, lettere d), e), f) e g), D.Lgs. 50/2016, detti requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

16. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso il Fascicolo virtuale dell'operatore economico - **FVOE**, reso disponibile dall'ANAC con la delibera n. 464/2022.

17. TERMINE VALIDITÀ OFFERTA: 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

18. ASSICURAZIONI

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal suddetto art. 103 del Codice.

- **Polizza RCT** (art. 103 comma 7 del Codice) Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione appaltante dai danni derivanti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale assicurazione, per quanto concerne i rischi di esecuzione, deve essere stipulata per un massimale non inferiore all'importo del contratto di appalto.

La polizza in parola deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi di quanto disposto al comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Le suddette polizze dovranno essere prodotte dall'impresa prima della stipulazione del contratto d'appalto e almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.

19. PUBBLICAZIONI

Il Bando, il disciplinare e la relativa modulistica sono pubblicati:

- G.U.R.I;
- Sui n. 2 quotidiani (n.1 a diffusione Nazione e n.1 a diffusione locale);
- Sito web del Ministero Infrastrutture e trasporti – "Servizio Contratti Pubblici";
- Piattaforma ANAC;
- Albo Pretorio Comune di Fragagnano (TA);
- Albo Pretorio Unione dei Comuni Montedoro;
- Sito internet del Comune (***https://www.comune.fragagnano.ta.it/)*** nella sezione BANDI DI GARA e dell'Unione Montedoro (***https://montedoro.traspare.com***).

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet all'indirizzo: *https://montedoro.traspare.com*
L'accesso all'intera documentazione progettuale del progetto esecutivo è illimitato e liberamente consultabile e scaricabile all'indirizzo internet dedicato: *https://montedoro.traspare.com*

20. INFORMAZIONI TECNICHE:
RUP: Arch. Maria Addolorata FEDELE tel. 099.6614926
e-mail: ufficiotecnico@comune.fragagnano.ta.it
casella PEC: utc@pec.comune.fragagnano.ta.it;

Tutte le comunicazioni riguardanti la gara, comprese eventuali variazioni o rettifiche al presente bando e/o alla documentazione allegata, saranno diramate mediante pubblicazione sul sito internet del Comune e dell'Unione Montedoro.

Fragagnano, lì 21.12.2022

Il responsabile Unico del Procedimento
Arch. Maria Addolorata FEDELE