



# COMUNE DI FRAGAGNANO

PROVINCIA DI TARANTO

\*\*\* COPIA \*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA (I.M.U.) 2020: APPROVAZIONE**

NR. Progr. 9  
Data 25/06/2020  
Seduta NR. 2  
Proposta 16  
Settore FINANZE

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 25/06/2020 alle ore 16:30

Previa l'osservanza di tutte le formalità descritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
RUGGIERO ERMANNA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	N	
FISCHETTI Giuseppe	SINDACO	S	
BISANTI SERENA	CONSIGLIERE COMUNALE	S	
GIANCANO PIETRO	CONSIGLIERE COMUNALE	S	
TINELLI SONIA	CONSIGLIERE COMUNALE	S	
Traetta Lucia	CONSIGLIERE COMUNALE	S	
GALEONE ANTONIO	CONSIGLIERE COMUNALE	S	
TODARO MAURIZIO	CONSIGLIERE COMUNALE	N	
Cannarile Massimiliano	CONSIGLIERE COMUNALE	S	
Andrisano Lino	CONSIGLIERE COMUNALE	N	
Massaro Anna Rita	CONSIGLIERE COMUNALE	N	
MAURO GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	N	
De Carlo Lorenzo	CONSIGLIERE COMUNALE	N	
<b>Totale Presenti</b>	<b>7</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>6</b>

Assenti Giustificati i signori:

*RUGGIERO ERMANNA; TODARO MAURIZIO; ANDRISANO LINO; MASSARO ANNA RITA; MAURO GIUSEPPE; DE CARLO LORENZO*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Dott.ssa Marianunzia Margherita.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di VICEPRESIDENTE, Dott.ssa SERENA BISANTI dichiara aperta la seduta di Consiglio Comunale alle ore 17:12 invitando a deliberare sugli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno.



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. 9 Data Delibera 25/06/2020

### OGGETTO

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) 2020: APPROVAZIONE

### PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>  Data 04/06/2020  IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.to Dott.ssa TAMARA LONOCE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>  Data 04/06/2020  IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Dott.ssa TAMARA LONOCE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni

- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: *"... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ..."*, e dall'altro che: *"... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 ..."*.

Richiamato, altresì, l'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che, espressamente, abroga le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge.

Dato, inoltre, atto che,

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che *"... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ..."*;
- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che *"... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.»* e precisa, all'art. 42, *Il comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ..."*;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che *"... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica,*

*mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ...";*

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che "... *Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...*";
- l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 stabilisce, infine, che "... **Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020 ...**"; **(NB Trattasi di riferimento normativo, che ad oggi, trova applicazione solo per l'anno d'imposta 2020)**
- l'art. 138 del D.L. 34/2020 il quale, abrogando il comma 4 dell'art 107 del D.L. 18/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. 27/2020 e il comma 779 dell'art. 1 L. 160/2019, ha previsto l'allineamento dei termini di approvazione delle tariffe e aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;

Richiamato il Regolamento per l'applicazione della IUC, nella parte relativa all'IMU, approvato con Deliberazione C.C. n. 15 in data 08.09.2014, e successive modificazioni e integrazioni;

Attesa la necessità di approvare un nuovo regolamento in ragione del novellato quadro normativo;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, rilasciato con verbale n. 45 in data 09.06.2020 ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b.7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti resi per alzata di mano: favorevoli n.7, contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 7, consiglieri presenti in aula al momento della votazione

**DELIBERA**

- 1) di approvare il nuovo "*Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria*", adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, composto di n. 6 articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il presente regolamento ha effetto, ai sensi dell'art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal 1° gennaio 2020;
- 3) di dare mandato al Servizio Finanziario – Ufficio Tributi- di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato "*Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria*" contestualmente alla pubblicazione della presente stante l'urgenza di rendere note le modifiche;
- 4) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;
- 5) di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti resi per alzata di mano: favorevoli n.7, contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 7, consiglieri presenti in aula al momento della votazione

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

Verbale n. 45	<b>OGGETTO: Parere sulla proposta di approvazione del regolamento dell'imposta municipale propria (IMU)</b>
Data 09-06-2020	

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di giugno, alle ore 9.40, l'organo di revisione economico finanziaria in composizione monocratica esprime il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale inerente *l'approvazione* del regolamento della nuova imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011, conv. in legge n. 214/2011;

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D.lgs n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, conv. in legge n. 213/2012, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Esaminata la proposta di regolamento della nuova IMU n. 16 del 22.05.2020, con la quale si prevede **l'approvazione del regolamento dell'imposta municipale propria (IMU)**,

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciato dal responsabile del servizio ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs n. n. 267/2000;

Considerato, ai fini delle ripercussioni delle previsioni regolamentari sul bilancio di previsione, che esso si appalesa coerente,

**OSSERVATO**

in relazione alla congruità, coerenza e attendibilità contabile delle previsioni, non vi sono rilievi di sorta

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

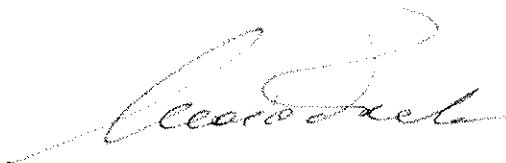
**ESPRIME**

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione inerente il nuovo regolamento IMU 2020.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'organo di revisione economico-finanziaria

Dott. Mario PARADISI





## COMUNE DI FRAGAGNANO

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE I

Via Cesare Battisti, 1 - 74022 FRAGAGNANO (TA)

tel. 099-9561884 - fax 099-9564117 - C.F.: 80009890734 - P.I. 01042380731

### **PUNTO NR. 7 ALL'O.D.G.: "PROPOSTA NUMERO 16 DEL 22 MAGGIO 2020 AVENTE AD OGGETTO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2020, APPROVAZIONE".**

PRESIDENTE

"Proposta numero 16 del 22 maggio 2020 avente ad oggetto regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) 2020; approvazione". Passo la parola al Sindaco.

SINDACO

Allora, chiaramente a seguito delle modifiche normative che riguardano l'imposta municipale l'IMU abbiamo dovuto introdurre anche un nuovo regolamento disciplinante l'IMU. Abbiamo cercato di concentrare in pochissimi articoli le disposizioni regolamentari comunali in modo tale anche da semplificare e da rendere intellegibile a chiunque le disposizioni. Per cui ci sono sostanzialmente sei articoli più il settimo che attiene alle disposizioni finali e che disciplinano la modalità di applicazione dell'imposta municipale propria. Mi riferisco ad esempio l'articolo 2 fabbricati inagibili o inabitabili, per cui vengono indicati i requisiti che l'abitazione deve possedere affinché possa considerarsi inagibile o inabitabile e quindi usufruire di un abbattimento dell'IMU del 50% oppure è molto importante l'articolo 4, casi di assimilazione all'abitazione principale, vi leggo il comma 1 perché ritengo che sia particolarmente rilevante: "Si considera abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata". Che cosa vuol dire? Che anche un anziano, un disabile che naturalmente per esigenze di salute venga istituzionalizzato presso una residenza diversa dalla propria abitazione principale, avrà diritto comunque all'esenzione IMU, o meglio alla detrazione per abitazione principale nel momento in cui chiaramente l'immobile non viene locato. Per cui naturalmente il regolamento verrà pubblicato e invito tutti i contribuenti a prenderne visione e a darne lettura.

PRESIDENTE

Ci sono interventi? Possiamo passare alla votazione.

Favorevoli? All'unanimità.

Per l'immediata esecutività?

Favorevoli? All'unanimità.

Passiamo all'ottavo punto all'ordine del giorno.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

IL VICEPRESIDENTE

F.to DOTT.SSA SERENA BISANTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA MARIANUNZIA MARGHERITA

---

### SI ATTESTA

#### L'ESECUTIVITA'

Della presente deliberazione avvenuta il 25/06/2020 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000).
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

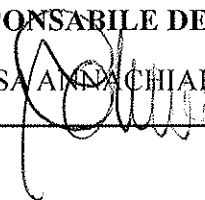
---

#### LA PUBBLICAZIONE

Del presente atto all'Albo pretorio di questo Comune dal 15/07/2020 al 30/07/2020.

Fragagnano, 15/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT.SSA ANNA CHIARA COLUCCI



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'  
È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì, 15/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT.SSA ANNA CHIARA COLUCCI

